Ministerio de
Finanzas Públicas

DONACIÓN

C. DONACIÓN OTORGADA POR PERSONAS JURÍDICAS DE CARÁCTER PRIVADO (CON REGISTRO)

Finca completa

DONACIÓN

C. DONACIÓN OTORGADA POR PERSONAS INDIVIDUALES Y JURÍDICAS DE CARÁCTER PRIVADO

(CON REGISTRO, FINCA COMPLETA, PERSONAS JURÍDICAS)

REQUISITOS

1. **Solicitud de la Entidad interesada dirigida a la Dirección de Bienes del Estado.**

2. **Se adjunta modelo de la Solicitud Correspondiente (Anexo 1 de C) Donación)**

3. **Testimonio original y duplicado de la escritura pública:** Esta debe indicar que es donación unilateral del bien inmueble a título gratuito a favor del Estado, debiendo mencionar a quien quedará adscrito y la estimación de la donación, no del bien inmueble.

4. **Se adjunta modelo de la escritura pública de donación unilateral (Anexo 2 de C) Donación).**

5. **Galería fotográfica:** Estas deben de ser exclusivamente del área que se pretende donar.

6. **Certificación registral reciente:** Esta debe de ser reciente y cercana a la fecha de presentarse la documentación en la Dirección de Bienes del Estado, la cual debe ser extendida por el Registro de la Propiedad correspondiente.

NOTA: si el Municipio se encuentra en zona declarada en proceso catastral o ya catastrada, ver ANEXO –RIC-

Anexo 1 de C) Donación

Finca completa

Persona jurídica

Ministerio de Finanzas Públicas

MODELO DE SOLICITUD DE PERSONA JURÍDICA, DIRIGIDA AL DIRECTOR DE BIENES DEL ESTADO

(Donación de la totalidad de la finca, a favor del Estado para adscribir a entidades estatales, autónomas o descentralizadas)

Lugar y fecha _____

Licenciado(a)
_____
Director(a) de Bienes del Estado
Ministerio de Finanzas Públicas
Su despacho

Señor(a) director(a):

De manera atenta me dirijo a usted, en mi calidad de _____ de la entidad _____, con el objeto de solicitar sus oficios a efecto se inicien las diligencias que correspondan, para que se legalice una donación unilateral a título gratuito a favor del Estado y se adscriba a _____ (entidad a la que el inmueble quedará adscrito), _____ la totalidad del bien inmueble propiedad de mi representada, inscrito en el _____ (Registro de la Propiedad correspondiente), al número de finca _____ folio _____ libro _____ de _____, ubicado en _____.

La referida donación y adscripción tendrá como destino _____ _____.

Para efectos de lo anterior, se adjunta la siguiente documentación:

1. Testimonio en original y duplicado de la escritura pública de donación unilateral de bien inmueble.
2. Galería fotográfica.
3. Certificación registral del bien inmueble objeto de la donación.
4. Documentación que acredita la representación legal que ejerce.

Sin otro particular, me suscribo de usted.

Atentamente,

Firma y sello
Nombre completo del representante legal

ART. 8 , 10, 12 y 13
REGLAMENTO PARA LA REGULARIZACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DEL ESTADO Y DE LOS QUE SE OTORGAN A FAVOR DE ÉSTE.

Modelo de solicitud de PERSONA JURÍDICA de donación de la totalidad de la finca, a favor del Estado para adscribir a entidades estatales, autónomas o descentralizadas

MINISTERIO DE FINANZAS PÚBLICAS

MODELO DE CONTRATO DE DONACIÒN UNILATERAL A TÌTULO GRATUITO DE BIEN INMUEBLE CON REGISTRO A FAVOR DEL ESTADO DE GUATEMALA PARA SER ADSCRITO A ENTIDADES ESTATALES, AUTÓNOMAS O DESCENTRALIZADAS
(*Donación de finca completa otorgada por persona jurídica*)

NÚMERO _____ (___). En la ciudad de _____, el ____ de _____ de dos mil _____, **ANTE MÍ: _____**, Notario, comparece el señor _____(nombre completo), de ____(años), _____(estado civil), _____(nacionalidad), _____(profesión u oficio), _____(domicilio), se identifica con el Documento Personal de Identificación con Código Único de Identificación ____, _____, ____ (XXXX XXXXX XXXX), extendido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala, quien actúa en calidad de Presidente o Representante Legal del _____ (indicar denominación completa del Consejo de Desarrollo Urbano o Rural, entidad estatal autónoma, asociación, fundación o cualquier otra persona jurídica de carácter privado), calidad que acredita con la certificación del _____ de (fecha) _____ de _____ de _____, extendida por _____, inscrito en _____ bajo el número _____; a quien se le podrá denominar en lo sucesivo "el donante"; Hago constar que tengo a la vista la documentación relacionada y que la representación que se ejercita es suficiente de conformidad con la ley y a mi juicio para este contrato; el compareciente me asegura ser de los datos personales de identificación consignados y hallarse en el libre ejercicio de sus derechos civiles y que por el presente instrumento celebra **CONTRATO DE DONACIÓN UNILATERAL A TÍTULO GRATUITO DE BIEN INMUEBLE A FAVOR DEL ESTADO, PARA SER ADSCRITO AL MINISTERIO DE _____,** de conformidad con las cláusulas siguientes: **PRIMERA**: Manifiesta el donante que, como lo demuestra con la escritura pública número _____ (XX), autorizada el _____ de _____ de _____ por el Notario _____, es propietario de

la finca rústica inscrita en el Registro General de la Propiedad de la Zona Central al número _____ (XXXX), folio _____ (XXX) del libro _____ (XXX) de _____; con el área, medidas y colindancias que constan en la primera inscripción de dominio. **SEGUNDA**: Continúa manifestando el donante, que por este contrato **dona de forma unilateral a título gratuito a favor del Estado, para adscribir al Ministerio de _____,** la totalidad de la finca rústica identificada en la cláusula anterior; ubicada en _____, municipio de _____, departamento de _____, con todo lo que de hecho y por derecho le corresponde a la misma, a efecto que el bien inmueble sea destinado para _____ (indicar el destino que se le dará al inmueble). **TERCERA**: Continúa manifestando el donante que la donación la estima con un valor de _____ quetzales (Q.XXXX.XX). **CUARTA:** Por advertencia del infrascrito Notario, el donante manifiesta en forma expresa que sobre la finca que se dona, no pesan gravámenes, anotaciones o limitaciones, que puedan afectar los derechos del donatario. Como Notario **DOY FE**: a) Que todo lo escrito me fue expuesto; b) tuve a la vista el documento personal de identificación -DPI- y documentación que acredita la representación que se ejerce, el testimonio de la escritura pública relacionada **(otros documentos relacionados)**, la certificación registral extendida por el Registro General de la Propiedad de la Zona Central el _____ de _____ de _____, y c) Que leí íntegramente lo escrito al donante, quien enterado de su contenido, objeto, validez y demás efectos legales, lo acepta, ratifica y firma con el Notario que autoriza.